

## PROSPEKT INFORMACYJNY

### PRZEDSIĘWZIĘCIE DEWELOPERSKIE

BUDOWA ZESPOŁU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH JEDORODZINNYCH W ZABUDOWIE SZEREGOWEJ

WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ

BUDYNKI A1, A2, A3, A4, B1, B2, B3, B4, C1, C2, C3, C4, D1, D2, D3, D4  
na działkach nr ew. 3/38, 3/39, 3/40, 3/41, 3/42, 3/43, 3/44, 3/45, 3/46,  
3/47, 3/48, 3/49, 3/50, 3/51, 3/52, 3/53  
położonych przy ul. Skowronkowej w Lublinie



DOMLUBLIN  
Właszyk Nieruchomości  
spółka komandytowa  
ul. Królewska 8/1,  
20-103 Lublin  
NIP: 946 254 28 98

Podstawa prawna:  
Ustawa z dnia 20 maja 2021r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz  
Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz.U. z 2021 poz. 1177  
ze zm.)

Sporządzony dnia: 20 marca 2024 r.

## CZĘŚĆ OGÓLNA

### I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA		
<b>Deweloper</b>	Mariusz Właszczyk prowadzący działalność gospodarczą pod firmą: DOMLUBLIN MARIUSZ WŁASZCZYK	
<b>Adres</b>	Adres głównego miejsca wykonywania działalności: Wola Studzieńska-Kolonia 14, 23-320 Batorz Adresy dodatkowych miejsc wykonywania działalności: ul. Królewska 8/1, 20-109 Lublin Adres biura sprzedaży: ul. Królewska 8/1, 20-109 Lublin	
<b>Nr NIP i REGON</b>	NIP: 8621309844	REGON: 830331993
<b>Nr telefonu</b>	81 503 24 95	
<b>Adres poczty elektronicznej</b>	<a href="mailto:grupa@domlublin.pl">grupa@domlublin.pl</a>	
<b>Nr faksu</b>		
<b>Adres strony internetowej Dewelopera</b>	www.domlublin.pl	

## II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

### HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

Adres	Osiedle Nowy Standard ul. Dożynkowa – 8 budynków ukończonych
Data rozpoczęcia	Budynek M1 i M2 – kwiecień 2015 r.
Data wydania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie	Budynki M6, M7, M8 – 3 kwietnia 2023 r.



### OSTATNIE UKOŃCZONE PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIE

Adres	Osiedle Koncertowa Dolina ul. Koncertowa – 24 budynki ukończone
Data rozpoczęcia	Budynki B21, B22, B23, B24 – 18 października 2021 r.
Data wydania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie	Budynki B21, B22, B23, B24 – 30 września 2023 r.



Czy przeciwko deweloperowi prowadzono (lub prowadzi się) postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100.000 zł	Nie.
---	------

### III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI W RAMACH PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU	
Adres i nr działki ewidencyjnej i nr obrębu ewidencyjnego <sup>1</sup>	Województwo Lubelskie, Gmina Lublin, Obręb nr 066301_1.0008 - Dzbenin, arkusz nr 1, Nr działki 3/38, 3/39, 3/40, 3/41, 3/42, 3/43, 3/44, 3/45, 3/46, 3/47, 3/48, 3/49, 3/50, 3/51, 3/52, 3/53  Adres: Lublin, ul. Skowronkowa
Nr księgi wieczystej	LU11/00054777/8
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	Nieruchomość nie jest obciążona hipoteką. Brak jest wniosków o obciążenie hipoteką księgi wieczystej nieruchomości. W dziale czwartym księgi wieczystej nieruchomości mogą być ujawnione roszczenia banków w stosunku do nabywców lokali mieszkalnych (kredytobiorców tych banków) o ustanowienie hipotek na lokalach zabezpieczonych kredytem. W/w roszczenia zostaną wykreślone z działu czwartego księgi wieczystej nieruchomości po ustanowieniu odrębnej własności lokali, których dotyczą te wpisy. Podstawę prawną w/w wpisów stanowi art. 20 ust. 5 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o listach zastawnych i bankach hipotecznych.
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości <sup>2</sup>	

<sup>1</sup> Jeżeli działka nie posiada adresu, należy opisowo określić jej położenie.

<sup>2</sup> W szczególności imię i nazwisko albo firma właściciela lub użytkownika wieczystego oraz istniejące obciążenia na nieruchomości.

<p>Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia<sup>3</sup></p>	<p>Przewarżające przeznaczenie terenów sąsiednich:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,</li> <li>• teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,</li> <li>• teren zabudowy zagrodowej.</li> <li>• tereny zielone.</li> </ul> <p>Lokalizacja:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• centrum: 6,0 km (Lublin),</li> <li>• pociąg: 6,9 km (Lublin-Zachodni),</li> <li>• autobus: 330 m (Sławinkowska 02),</li> <li>• las, skwer: 500 km (Las Dębówka),</li> <li>• galeria: 3,6 km (Centrum Handlowe Parada),</li> <li>• supermarket: 1,0 km (Stokrotka),</li> <li>• przedszkole: 1,3 km (Przedszkole parafialne im. Bł. Honorata, Koźmińskiego),</li> <li>• szkoła: 1,2 km (Zespół Szkół nr 12),</li> <li>• szkoła wyższa: 3,6 km (Uniwersytet Przyrodniczy),</li> <li>• linia energetyczna: 580 m,</li> <li>• zakład usługowy: 100 m,</li> <li>• droga ekspresowa: 2,3 km (S12, S17, S19),</li> <li>• cmentarz: 1,4 km,</li> <li>• małe lotnisko: 12,2 km (Lotnisko Radawiec),</li> <li>• duże lotnisko: 21,5 km (Port Lotniczy Lublin),</li> <li>• rzeka: 7,2 km,</li> <li>• jezioro: 12,9 km,</li> <li>• zbiornik wodny: 790 m.</li> </ul> <ul style="list-style-type: none"> <li>• brak form ochrony przyrody w promieniu 1 km,</li> <li>• brak pomników przyrody w promieniu 200 m,</li> <li>• brak zabytków w promieniu 200 m,</li> <li>• brak terenów zamkniętych na wskazanym obszarze,</li> <li>• brak stref wyłączonych wokół turbin wiatrowych.</li> </ul>	
<p>Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym<sup>4</sup></p>	<p>Plan ogólny gminy</p>	<p>Brak planu.</p>
	<p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego</p>	<p>Brak planu.</p>
	<p>Miejscowy plan odbudowy</p>	<p>Brak planu.</p>
	<p>Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego</p>	<p>Uchwała nr 283/VIII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 1 lipca 2019 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin.</p>

<sup>3</sup> W szczególności obiekty generujące uciążliwości zapachowe, hałasowe, świetlne.

<sup>4</sup> Numer i data aktu prawnego, nazwa organu oraz miejsce publikacji.

	<p>Inne, tj. Akty prawne (rozporządzenia, zarządzenia, uchwały, decyzje) w sprawie:</p> <p>1) dotyczących Inwestycji, Inwestycji Towarzyszących oraz obszaru otoczenia CPK,  2) lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszącej,  3) ustanowienia form ochrony przyrody lub ich otulin (parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, obszaru Natura 2000, pomnika przyrody, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów),  4) ustanowienia strefy ochronnej terenu ochrony bezpośredniej i terenu ochrony pośredniej ujęcia wody,  5) wyznaczenia obszarów cichych w aglomeracji lub obszarów cichych poza aglomeracją,  6) utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania,  7) uznania zabytku za pomnik historii,  8) określenia granic obszaru Pomnika Zagłady i jego strefy ochronnej, utworzenia parku kulturowego,  9) ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych.</p>	<p>1) brak,  2) brak,  3) brak,  4) brak,  5) brak,  6) brak,  7) brak,  8) brak,  9) brak.</p>
<p>Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym</p>	Przeznaczenie terenu	Brak planu.
	Maksymalna intensywność zabudowy	Brak planu.
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Brak planu.
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	Brak planu.
	Maksymalna wysokość zabudowy	Brak planu.
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Brak planu.
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Brak planu.
	<b>Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody, krajobrazu:</b>	
	Brak planu.	
	<b>Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnie zagrożenia powodzią:</b>	
	Nie dotyczy.	
	<b>Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:</b>	
	Brak planu.	
	<b>Wymagania dotyczące innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:</b>	
Brak planu.		

	<b>Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji:</b>	
	Brak planu.	
	<b>Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:</b>	
	Brak planu.	
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym <sup>5</sup>	Przeznaczenie terenu	Brak planu.
	Maksymalna intensywność zabudowy	Brak planu.
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Brak planu.
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	Brak planu.
	Maksymalna wysokość zabudowy	Brak planu.
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Brak planu.
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Brak planu.
Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu	Decyzja nr 38/21 o ustaleniu warunków zabudowy. Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (budowa zespołu budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej na wydzielonych działkach).
	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu	
	gabaryty	Minimalna powierzchnia wydzielonej parceli 305,0 m <sup>2</sup> , w tym dopuszcza się wydzielenie dwóch działek o powierzchni min. 230,0 m <sup>2</sup> , oraz czterech o powierzchni min. 235,0 m <sup>2</sup> , segmenty środkowe. Szerokość elewacji frontowej budynku mieszkalnego – do 12 m; Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej (mierzona od średniego poziomu przed głównym wejściem do budynku) – do 7,0 m w poziomie gzymsu / okapu przy dachach wielopiętrowych i płaskich.
	forma architektoniczna	Geometria dachu: - przykrycia wielopiętrowe o nachyleniu od 15° do 45°, z kalenicami na wysokości max. 10,0 m - przykrycie płaskie do 15° przy maksymalnej wysokości budynków 7,0 m.
	usytuowanie linii zabudowy	Nieprzekraczalne linie zabudowy – oznaczony na załączniku graficznym nr 1 do decyzji.
	intensywność wykorzystania terenu	Wielkość powierzchni zabudowy na każdej z wyodrębnionych parcel – max. 35,0 %, udział powierzchni biologicznie czynnej min. 30,0 %.
	warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: 4.1. Przedmiotowej inwestycji nie dotyczą zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z potrzeb ochrony środowiska. 4.2. W trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić wymogi

<sup>5</sup> W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umieszcza się informację „Brak planu”.

	<p>ochrony środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych.</p> <p>4.3. W przypadku kolizji projektowanego zagospodarowania terenu z niską zielenią i drzewostanem w obrębie nieruchomości objętej inwestycją, należy uzyskać uzgodnienie z Miejskim Architektem Zieleni w Lublinie oraz zezwolenie na ewentualną wycinkę drzew i krzewów objętych ochroną.</p>
wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Brak wymagań.
warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	<p>5. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:</p> <p>5.1. Teren inwestycji nie jest objęty ochroną konserwatorską.</p> <p>5.2. Zgodnie z art. 32 i 33 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2020,282 j.t.) odkrycie w trakcie prac ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest zabytkiem, jest podstawą do obowiązkowego wstrzymania wszelkich prac mogących uszkodzić odkryty przedmiot, zabezpieczenia go i niezwłocznego powiadomienia Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Lublinie.</p> <p>5.3. Nieruchomość nie jest wpisana na Listę Dóbr Kultury Współczesnej.</p>
wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	<p>Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych:</p> <p>1. Teren objęty inwestycją nie jest położony na terenach górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.</p> <p>2. Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę należy uzyskać decyzję zezwalającą na wyłączenie z produkcji gruntów rolnych, przeznaczonych na cele nierolnicze - art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych ze zm. (Dz. U. 2015.909 j.t.), lub zaświadczenie, że ww. wyłączenie nie jest wymagane.</p>
warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	<p>7. Warunki obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:</p> <p>7.1. Obsługa komunikacyjna terenu inwestycji od ul. Skowronkowej (drogi kategorii gminnej) - pas drogowy (dz. nr 17, 30/3), na warunkach uzgodnionych z Zarządem Dróg i Mostów w Lublinie.</p> <p>7.2. Na terenie inwestycji należy zapewnić miejsca postojowe dla samochodów osobowych w ilości niezbędnej dla obsługi funkcji, min. 1mp / 1 lokal mieszkalny.</p> <p>7.3. Projekty budowlane dróg i zjazdów, elementy urządzeń budowlanych (w tym również kioski, schody, pochylnie itp.) występujących w pasie drogowym wymagają uzgodnienia z właściwymi zarządcami dróg.</p>
warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	<p>7. Warunki obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:</p> <p>7.4. Zasilanie i zaopatrzenie w media infrastruktury technicznej (energii elektryczną, wodę, gaz, kanalizację sanitarną, kanalizację deszczową telekomunikację)</p>

		wnioskowanej inwestycji (o ile jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego) należy projektować zgodnie z warunkami określonymi przez dysponentów poszczególnych czynników. 7.5. Zabezpieczenie kolidującego z projektowaną inwestycją uzbrojenia technicznego rozwiązać na warunkach i w uzgodnieniu z zarządzającymi poszczególnymi sieciami.
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Udział powierzchni biologicznie czynnej min. 30,0 %.
	Nadziemna intensywność zabudowy	Nie wskazano.
	Wysokość zabudowy	Geometria dachu: - przykrycia wielopołaciowe o nachyleniu od 15° do 45°, z kalenicami na wysokości max. 10,0 m - przykrycie płaskie do 15° przy maksymalnej wysokości budynków 7,0 m.
Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym zawarte w: <sup>6</sup>	miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	Uchwała nr 956/XXX/2021 Rady Miasta Lublin z dnia 25 czerwca 2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część V w obszarze położonym na północ od proj. ul. A. Zelwerowicza a granicą miasta Lublin - część zachodnia. Przeznaczenie terenów w odległości do 1 km z przedmiotową inwestycją deweloperską: 1ZL - Tereny lasów; 1KX - Tereny wydzielonych ciągów pieszych; 1ZC - Teren cmentarzy; 1KDD - Tereny dróg publicznych - ulica dojazdowa; 1MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; 8KDD - Tereny dróg publicznych - ulica dojazdowa, 1 KS- Tereny obsługi komunikacyjnej.  Uchwała nr 661/XXVI/2012 Rady Miasta Lublin z dnia 20 grudnia 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część V C w obszarze położonym pomiędzy ul. Willową, ul. Sławinkowską, ul. Poligonową i projektowaną ulicą Zelwerowicza. 2KS - Tereny obsługi komunikacji, tereny parkingów; VC 2U - Tereny zabudowy usługowej; VC 10KDD - Tereny dróg publicznych - ulica dojazdowa; VC 20KDD - Tereny dróg publicznych - ulica dojazdowa; VC 15KDD - Tereny dróg publicznych - ulica dojazdowa; VC 16KDD - Tereny dróg publicznych - ulica dojazdowa; VC 17KDD - Tereny dróg publicznych - ulica dojazdowa; VC 18KDD - Tereny dróg publicznych - ulica dojazdowa; VC 19KDD - Tereny dróg publicznych - ulica dojazdowa; VC 1KDZ, VC 2KDZ - Tereny dróg publicznych - ulica zbiorcza; VC 10KX - Tereny wydzielonych ciągów pieszych, pieszo-jezdnych; VC 1MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

<sup>6</sup> Wskazane inwestycje dotyczą w szczególności: budowy lub rozbudowy dróg, budowy linii szynowych oraz przewidzianych korytarzy powietrznych, inwestycji komunalnych, takich jak: oczyszczalnie ścieków, spalarnie śmieci, wysypiska, cmentarze.

		<p>VC 2MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;  VC 3MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;  VC 4MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;  VC 5MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;  VC 6MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;  VC 7MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;  VC 8MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;  VC 30 MN- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,  VC 1MN/U - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy usługowej;  VC 1U - Tereny zabudowy usługowej.</p> <p>Uchwała Nr XVI/118/2000 z dnia 2000-12-12 w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jastków.  Przeznaczenie terenów w odległości do 1 km z przedmiotową inwestycją deweloperską:  RP - Tereny upraw polowych;  MR - Mieszkalnictwo rolnicze;  MN - Mieszkalnictwo niskie;  KDG - Drogi gminne;  KDW - Drogi wojewódzkie;  ZL - Zieleń leśna;  IS - Obiekty specjalne;  RLU - Tereny urzędzeń obsługi leśnictwa,  UC- usługi komercyjne.</p> <p>Uchwała Nr XI/78/2019 z dnia 2019-09-27 w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jastków - część II - obszary położone w obrębach geodezyjnych: Smugi, Snopków, Kolonia Natalin, Marysin, Barak, Dębówka.  Przeznaczenie terenów w odległości do 1 km z przedmiotową inwestycją deweloperską:  MAR 26-MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.  MAR 25-KDD-G - Tereny dróg dojazdowych - gminnych.  DĘB 5-RM - Tereny zabudowy zagrodowej.</p>
	<p>decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu</p>	<p>Na podstawie art. 49a ustawy z 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2023.775 j.t. ze zm.) zawiadamiam, że na wniosek złożony przez osobę fizyczną, w dniu 21 lutego 2024 r. została wydana decyzja nr 76/24, znak: PL-LP-I.6730.241.2023, o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce nr 20/8 (obręb: 8 – Dzbenin, arkusz: 2) położonej przy ul. Sławinkowskiej 71 d w Lublinie.</p> <p>Obwieszczenie w sprawie wydania decyzji o ustaleniu warunków zabudowy przy ul. Skowronkowej 92e w Lublinie: Na podstawie art. 49a ustawy z 14 czerwca 1960</p>

		<p>r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2021.735 j.t. ze zm) zawiadamiam, że: na wniosek złożony przez: osoby fizyczne w dniu 26 lipca 2022 r. została wydana decyzja nr 387/22, nr 388/22, nr 389/22, znak: PL-LD-I.6730.41.2022 o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego na części działki nr ewid. 5/8 (obręb: 73 – Sławin Szerokie, arkusz: 1) położonej przy ul. Skowronkowej 92e w Lublinie.</p> <p>Obwieszczenie w sprawie wydania decyzji o ustaleniu warunków zabudowy przy ul. Skowronkowej 92e w Lublinie: Na podstawie art. 49a ustawy z 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2021.735 j.t. ze zm) zawiadamiam, że: na wniosek złożony przez: osoby fizyczne w dniu 26 lipca 2022 r. została wydana decyzja nr 390/22, znak: PL-LD-I.6730.44.2022 o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego na części działki nr ewid. 5/8 (obręb: 73 – Sławin Szerokie, arkusz: 1) położonej przy ul. Skowronkowej 92e w Lublinie.</p> <p>Obwieszczenie w sprawie wydania decyzji o ustaleniu warunków zabudowy przy ul. Skowronkowej 94a w Lublinie: zawiadamiam, że na wniosek złożony przez: osoby fizyczne w dniu 26 lipca 2022 r. została wydana decyzja nr 381 / 22, znak: PL-LD-I.6730.25.2022 dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego na części działki nr ewid.4/6 (obręb: 73 – SŁAWIN-SZEROKIE, arkusz: 1) położonej w Lublinie przy ul. Skowronkowej 94a.</p> <p>Obwieszczenie w sprawie wydania decyzji o ustaleniu warunków zabudowy przy ul. Skowronkowej 94a w Lublinie: zawiadamiam, że na wniosek złożony przez: osoby fizyczne w dniu 26 lipca 2022 r. została wydana decyzja nr 383/22, znak: PL-LD-I.6730.26.2022 dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego na części działki nr ewid.4/6 (obręb: 73 – SŁAWIN-SZEROKIE, arkusz: 1) położonej w Lublinie przy ul. Skowronkowej 94a.</p> <p>Obwieszczenie w sprawie wydania decyzji o ustaleniu warunków zabudowy przy ul. Skowronkowej 94a w Lublinie: zawiadamiam, że na wniosek złożony przez: osoby fizyczne w dniu 26 lipca 2022 r. została wydana decyzja nr 385/22, znak: PL-LD-I.6730.27.2022 dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego na części działki nr ewid.4/6 (obręb: 73 – SŁAWIN-SZEROKIE, arkusz: 1) położonej w Lublinie przy ul. Skowronkowej 94a.</p> <p>Obwieszczenie w sprawie wydania decyzji o ustaleniu warunków zabudowy przy ul. Skowronkowej 94a w Lublinie: zawiadamiam, że na wniosek złożony przez: osoby fizyczne w dniu 26 lipca 2022 r. została wydana decyzja nr 386 /22, znak: PL-LD-I.6730.47.2022 o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji polegającej</p>
--	--	--

		<p>na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego na części działki nr ewid. 4/6 (obręb: 73 – Sławin Szerokie, arkusz: 1) położonej w Lublinie przy ul. Skowronkowej 94a.</p> <p>Obwieszczenie w sprawie wydania decyzji o ustaleniu warunków zabudowy przy ul. Skowronkowej 94a w Lublinie: zawiadamiam, że na wniosek złożony przez: osoby fizyczne w dniu 26 lipca 2022 r. została wydana decyzja nr 382 /22, znak: PL-LD-I.6730.45.2022 o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego na części działki nr ewid. 4/6 (obręb: 73 – Sławin Szerokie, arkusz: 1) położonej w Lublinie przy ul. Skowronkowej 94a.</p> <p>Obwieszczenie w sprawie wydania decyzji o ustaleniu warunków zabudowy przy ul. Skowronkowej 94a w Lublinie: zawiadamiam, że na wniosek złożony przez: osoby fizyczne w dniu 26 lipca 2022 r. została wydana decyzja nr 384 /22, znak: PL-LD-I.6730.46.2022 o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego na części działki nr ewid. 4/6 (obręb: 73 – Sławin Szerokie, arkusz: 1) położonej w Lublinie przy ul. Skowronkowej 94a.</p> <p>Obwieszczenie o ustaleniu warunków zabudowy w pobliżu ul. Szafranowej w Lublinie: Prezydent Miasta Lublin zawiadamia, że: w dniu 21 – 03 – 2022 r. zostało zakończone postępowanie dowodowe wszczęte na wniosek: osoby fizycznej w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na: budowie zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych, na działce nr 36/2 (obręb: 8 – Dzbenin, arkusz: 5) położonej w pobliżu ul. Szafranowej w Lublinie.</p> <p>Obwieszczenie o ustaleniu warunków zabudowy przy ul. Sławinkowskiej 7a w Lublinie: Prezydent Miasta Lublin zawiadamia, że: w dniu 9 – marca – 2022 r. zostało zakończone postępowanie dowodowe wszczęte na wniosek: Med-Europe Trading Sp. z o. o. w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na: budowie zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych i dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z towarzyszącymi urządzeniami budowlanymi na nieruchomości złożonej z działek nr ewid. 1/4, 1/6, 20/1, 20/2 (obręb: 31 – Sławinek, arkusz: 7), położonej przy ul. Sławinkowskiej 7a w Lublinie. zawiadamiam, że: na wniosek złożony przez: PPSW Sp. z o. o. w dniu 7 listopada 2022 r. została wydana decyzja nr 552/22, znak: PL-LP-I.6730.85.2022 o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie ośmiu budynków mieszkalnych jednorodzinnych na działce nr 20/1 (obręb: 31 – Sławinek, arkusz: 7) położonej w pobliżu ul. Sławinkowskiej w Lublinie.</p> <p>Obwieszczenie w sprawie przesłania do uzgodnień projektu decyzji o ustaleniu warunków zabudowy: na</p>
--	--	---

		<p>wniosek złożony przez: PPSW Sp. z o. o. działając w oparciu o art. 60 ust. 1, w związku z art. 53 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022.503 j.t.), w dniu 20 października 2022 r. przesłano do uzgodnienia z Zarządem Dróg i Mostów w Lublinie, Miejskim Konserwatorem Zabytków w Lublinie i Marszałkiem Województwa Lubelskiego projekt decyzji o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na: budowie ośmiu budynków mieszkalnych jednorodzinnych na działce nr 20/1 położonej w pobliżu ul. Sławinkowskiej w Lublinie.</p> <p>Obwieszczenie w sprawie wydania decyzji o ustaleniu warunków zabudowy przy ul. Dzbenin 6r w Lublinie: zawiadamiam, że: na wniosek złożony przez: osobę fizyczną w dniu 13 września 2022 r. została wydana decyzja nr 467/22, znak: PL-LD-I.6730.37.2022 o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na: budowie dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych (na działkach wydzielonych) na działce nr ewid.: 46/19 (obręb: 0008 – Dzbenin, arkusz: 4), położonej w Lublinie przy ul. Dzbenin 6r.</p> <p>Informacje zawarte na portalu internetowym: <a href="https://bip.lublin.eu/">https://bip.lublin.eu/</a></p>
	decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	<p>Postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska z dnia 18 lipca 2022 r. znak sprawy: WOOŚ.4221.79.2021.PP.5, postanawiam uzgodnić realizację przedsięwzięcia pn. „Budowa przedłużenia ul. Zelwerowicza od ul. Bohaterów Września do ul. Sławinkowskiej w Lublinie” w wariantcie preferowanym, z modyfikacją parametrów przepustu (przejścia pieszo-rowerowego) przez inwestora.</p> <p>Obwieszczenie dotyczące wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla budowy lokali mieszkalnych przy ul. Skowronkowej w Lublinie: że na wniosek Fusion Home Invest Rafał Krupa, ul. Skowronkowa 24, 20-827 Lublin, Prezydent Miasta Lublin dnia 27 lipca 2022r. wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie lokali mieszkalnych w zabudowie mieszanej bliźniaczej oraz szeregowej wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu na działce nr ew. 12/18 przy ul. Skowronkowej w Lublinie.</p> <p>Informacje zawarte na portalu internetowym: <a href="https://bip.lublin.eu/">https://bip.lublin.eu/</a></p>
	uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania	Nie podejmowano uchwał o utworzeniu obszaru ograniczonego użytkowania.
	miejscowych planach odbudowy	Brak miejscowego planu odbudowy.
	mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	Mapy zagrożenia powodziowego oraz mapy ryzyka powodziowego nie zawierają informacji dotyczących przewidzianych inwestycji.

Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:	
decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	Nie wydano żadnej decyzji w myśl ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.
decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	Nie wydano żadnej decyzji w myśl ustawy z dnia 28 marca 2003r. o transporcie kolejowym (Dz. U. 2021r. poz. 1984 ze zm.).
decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	Nie wydano żadnej decyzji w myśl ustawy z dnia 12 lutego 2009 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie lotnisk użytku publicznego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1079).
decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych	Nie wydano żadnej decyzji w myśl ustawy z dnia 8 lipca 2010 r. o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1812).
decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	Nie wydano żadnej decyzji w myśl ustawy z dnia 21 lipca 2022r. o przygotowaniu i realizacji inwestycji w zakresie obiektów energetyki jądrowej oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2021 r. poz. 1484)
decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej w zakresie sieci przesyłowej	Brak informacji o przewidzianych inwestycjach.
decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	Nie wydano żadnej decyzji w myśl ustawy z dnia 7 maja 2010r. o wspieraniu rozwoju usługi i sieci telekomunikacyjnych (Dz. U. z 2022r. poz. 884 ze zm.).
decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	Nie wydano żadnej decyzji w myśl ustawy z dnia 22 lipca 2022r. o usprawnieniu procesu inwestycyjnego Centralnego Portu Komunikacyjnego (Dz. U. z 2022r. poz. 1846).
decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	Nie wydano żadnej decyzji w myśl ustawy z dnia 24 lutego 2017 r. o inwestycjach w zakresie budowy drogi wodnej łączącej Zalew Wiślany z Zatoką Gdańską (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1644).
decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	Nie wydano żadnej decyzji w myśl ustawy z dnia 22 lutego 2019r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w sektorze naftowym (Dz. U. z 2022r. poz. 1275 ze zm.).

**INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU**

Czy jest pozwolenie na budowę	tak	nie
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	tak	nie
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	tak	nie

Nr pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał.	Decyzja nr 1051/22 zatwierdzająca projekt zagospodarowania działki i projekt architektoniczno-budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę znak: AB-BP-I.6740.287.2022 wydana w dniu 29 listopada 2022 r. przez Prezydenta Miasta Lublin.	
Data uprawomocnienia się decyzji o pozwolenie na użytkowanie budynku	Nie dotyczy.	
Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021r. poz. 2351, z późn. zm.), oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ	Nie dotyczy.	
Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego	Nie dotyczy.	
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia prac budowlanych	9 kwietnia 2025 r.– termin rozpoczęcia prac budowlanych, 31 grudnia 2026 r.– termin zakończenia prac budowlanych.	
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	liczba budynków mieszkalnych	16 budynków mieszkalne w ramach przedsięwzięcia deweloperskiego
	rozmieszczenie budynków na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp pomiędzy budynkami)	8 m
Sposób pomiaru powierzchni lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	PN-ISO 9836:2022-07 - pomiary będą wykonywane po ułożeniu tynków, bez listew przypodłogowych.	
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Rodzaj posiadanych środków finansowych- kredyt, środki własne, inne	- 60 % środki własne, - 40 % środki pochodzące z przedpłat Nabywców lokali, - 0 % środki pochodzące z kredytu.
	W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)	Nie dotyczy.
Środki ochrony nabywców	Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy	<del>Zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy</del>
	Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny <sup>7</sup>	0,45%
Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy	Bank prowadzący Rachunek Powierniczy ewidencjonuje wpłaty i wypłaty odrębnie dla każdego nabywcy i na jego żądanie informuje nabywcę o dokonanych wpłatach i wypłatach. Deweloper ma prawo dysponować środkami wypłacanymi z Rachunku Powierniczego wyłącznie w celu realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego, dla	

<sup>7</sup> Zgodnie z art. 49 ust. 6 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz. U. poz. 1177) wysokość składki jest wyliczana według stawki procentowej obowiązującej w dniu rozpoczęcia sprzedaży lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych w ramach danego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Natomiast stawkę procentową określa akt wykonawczy wydany na podstawie art. 49 ust. 8 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.

	którego prowadzony jest ten rachunek. Bank wypłaca deweloperowi środki zgromadzone na Rachunku Powierniczym po stwierdzeniu zakończenia danego etapu realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego. Bank dokonuje kontroli zakończenia każdego z etapów przedsięwzięcia deweloperskiego określonego w harmonogramie przedsięwzięcia deweloperskiego, przed dokonaniem wypłaty z Rachunku Powierniczego na rzecz dewelopera, na podstawie wpisu kierownika budowy w dzienniku budowy, potwierdzonego przez wyznaczoną przez bank osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane. Prawo wypowiedzenia umowy prowadzenia Rachunku Powierniczego przysługuje wyłącznie bankowi i tylko z ważnych powodów.
Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy.	Bank BPS S.A. Oddział w Lublinie
Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego w etapach stanowi załącznik nr 1 do prospektu informacyjnego.
Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji	<p><b>§ 11 pkt. 2 i 3 wzoru umowy [Cena]</b>  Strony uzgodniły, że:</p> <p>2. Jeżeli rzeczywista powierzchnia użytkowa Lokalu Mieszkalnego będzie różnić się od wskazanej w §6, Cena Lokalu Mieszkalnego zostanie odpowiednio zmieniona biorąc za podstawę cenę jednostkową za m<sup>2</sup>.</p> <p>3. Cena może ulec zmianie w przypadku z stawki podatku od towarów i usług (VAT) w okresie od dnia zawarcia niniejszej umowy do dnia zapłaty całej Ceny. W takim przypadku należne raty Ceny przypadające do zapłaty po dniu wejścia w życie zmiany stawki tego podatku zostaną odpowiednio obniżone, albo mogą zostać odpowiednio podwyższone o kwotę wynikającą ze zmiany tej stawki. Deweloper poinformuje Nabywcę o zmianie wysokości rat na piśmie w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie znowelizowanych przepisów.</p>
<p><b>WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 R. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM</b></p>	
Warunki na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	<p><b>§ 18 WZORU UMOWY DEWELOPERSKIEJ [Prawo Odstąpienia Nabywcy]</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Nabywca ma prawo odstąpić od niniejszej umowy w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia jej zawarcia: <ol style="list-style-type: none"> <li>jeżeli umowa deweloperska nie zawiera odpowiednio elementów, o których mowa w art. 35 ustawy deweloperskiej;</li> <li>jeżeli informacje zawarte w umowie deweloperskiej nie są zgodne z informacjami zawartymi w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, z wyjątkiem zmian, o których mowa w art. 35 ust. 2 ustawy deweloperskiej;</li> <li>jeżeli deweloper nie doręczył zgodnie z art. 21 lub art. 22 prospektu informacyjnego wraz z załącznikami lub informacji o zmianie danych lub informacji zawartych w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach;</li> <li>jeżeli dane lub informacje zawarte w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, na podstawie których zawarto umowę są niezgodne ze stanem faktycznym lub prawnym w dniu zawarcia umowy;</li> <li>jeżeli prospekt informacyjny, na podstawie którego zawarto umowę deweloperską nie zawiera danych lub informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego.</li> </ol> </li> <li>Nabywca ma prawo odstąpić od niniejszej umowy w przypadku nie zawarcia Umowy przenoszącej własność w terminie określonym w §14. W takim przypadku przed skorzystaniem z prawa odstąpienia od niniejszej umowy Nabywca wyznacza Deweloperowi studwudziestodniowy termin na zawarcie Umowy przenoszącej własność, a w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu jest uprawniony do odstąpienia od niniejszej umowy.</li> <li>Nabywca ma prawo odstąpić od niniejszej umowy w przypadku, gdy rzeczywista powierzchnia Lokalu Mieszkalnego będzie się różnić od powierzchni projektowanej. Prawo odstąpienia nie przysługuje Nabywcy w przypadku, gdy różnica powierzchni</li> </ol>

	<p>wynika ze zmian lokatorskich wprowadzonych na jego Zlecenie. Nabywcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w terminie 14 (czternastu) dni od dnia powzięcia informacji o ostatecznej powierzchni Lokalu Mieszkalnego.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>4. Nabywca ma prawo odstąpić od niniejszej umowy w przypadku zwiększenia się Ceny w związku z podwyższeniem stawki podatku od towarów i usług (VAT) w terminie 30 dni od dnia otrzymania informacji od Dewelopera na piśmie o podwyższeniu ceny ze wskazanych wyżej powodów.</li> <li>5. Nabywca ma prawo odstąpić od niniejszej umowy w przypadku, gdy Deweloper nie zawrze umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem w trybie i terminie, o których mowa w art. 10 ust. 1 ustawy deweloperskiej. W tym przypadku Nabywca ma prawo do odstąpienia niniejszej umowy po dokonaniu przez bank zwrotu środków zgodnie z art. 10 ust. 3 ustawy deweloperskiej.</li> <li>6. Nabywca ma prawo odstąpić od niniejszej umowy, w terminie 60 dni od dnia jej zawarcia, gdy Deweloper nie posiada zgody wierzyciela hipotecznego lub zobowiązania do jej udzielenia, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 lub 2 ustawy deweloperskiej.</li> <li>7. Nabywca ma prawo odstąpić od niniejszej umowy w przypadku, gdy Deweloper nie wykona obowiązku, o którym mowa w art. 12 ust. 2 ustawy deweloperskiej, w terminie określonym w tym przepisie. W tym przypadku Nabywca ma prawo odstąpić od umowy, po upływie 60 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji, o których mowa w art. 12 ust. 1 ustawy deweloperskiej.</li> <li>8. Nabywca ma prawo odstąpić od niniejszej umowy w przypadku: <ol style="list-style-type: none"> <li>1) nieusunięcia przez Dewelopera wady istotnej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego na zasadach określonych w art. 41 ust. 11 ustawy deweloperskiej;</li> <li>2) stwierdzenia przez rzeczoznawcę istnienia wady istotnej, o którym mowa w art. 41 ust. 15 ustawy deweloperskiej;</li> <li>3) jeżeli syndyk zażądał wykonania umowy na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe.</li> </ol> </li> <li>9. Oświadczenie woli Nabywcy o odstąpieniu od umowy jest skuteczne, jeżeli zawiera zgodę na wykreślenie z księgi wieczystej roszczenia wynikającego z niniejszej umowy i jest złożone w formie pisemnej z podpisem notarialnie poświadczonym.</li> <li>10. W przypadku skorzystania przez Nabywcę z prawa odstąpienia, o którym mowa w ust. 1, 2 lub 5 do 8 niniejszego paragrafu, umowa uważana jest za niezawartą, a nabywca nie ponosi żadnych kosztów związanych z odstąpieniem od umowy.</li> </ol> <p><b>§ 19[Prawo Odstąpienia Dewelopera]</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Deweloper ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej w przypadku niespełnienia przez Nabywcę świadczenia pieniężnego w terminie lub wysokości określonej w umowie deweloperskiej, mimo wezwania Nabywcy w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia doręczenia wezwania, chyba że niespełnienie przez Nabywcę świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem siły wyższej.</li> <li>2. Deweloper ma prawo odstąpić od niniejszej umowy w przypadku niestawienia się Nabywcy do odbioru Lokalu Mieszkalnego lub podpisania Umowy przenoszącej własność, mimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 (sześćdziesięciu) dni, chyba że niestawienie się Nabywcy jest spowodowane działaniem siły wyższej.</li> <li>3. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy przez Dewelopera na podstawie ust.1 i ust.2 niniejszego paragrafu, Nabywca jest zobowiązany wyrazić zgodę na wykreślenie z księgi wieczystej roszczenia wynikającego z niniejszej umowy w formie pisemnej z podpisem notarialnie poświadczonym w terminie czternastu dni od dnia odstąpienia od umowy przez Dewelopera.</li> </ol> <p><b>§ 20 [Zwrot wpłaconych środków]</b></p>
--	---

	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Deweloper ma obowiązek niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 30 dni od dnia otrzymania oświadczenia Nabywcy o odstąpieniu od umowy lub rozwiązania umowy na innej podstawie, zwrócić nabywcy środki wypłacone deweloperowi przez bank z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego w związku z realizacją umowy deweloperskiej.</li> <li>2. W przypadku rozwiązania umowy deweloperskiej przez strony innego niż na podstawie § 18 lub 19, przedstawiają one zgodne oświadczenia woli o sposobie podziału środków pieniężnych zgromadzonych przez Nabywcę na rachunku powierniczym oraz o sposobie i terminie zwrotu środków wypłaconych Deweloperowi z rachunku powierniczego. Bank wypłaca środki zgromadzone na rachunku powierniczym w nominalnej wysokości niezwłocznie po otrzymaniu oświadczeń, o których mowa w zdaniu poprzednim.</li> </ol>
--	--

#### INNE INFORMACJE

##### I. Informacja:

1) ~~o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje;~~

2) ~~w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym — o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.~~

II. Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z:

1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;

2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, ~~albo aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;~~

3) pozwoleniem na budowę albo zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, do którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu;

4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku:

a) prowadzenia działalności przez okres krótszy niż dwa lata - sprawozdaniem finansowym za okres ostatniego roku,

b) realizacji inwestycji przez spółkę celową - sprawozdaniem spółki dominującej oraz spółki celowej;

5) projektem budowlanym;

6) ~~decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu;~~

7) zaświadczeniem o samodzielności lokalu;

8) aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu;

9) dokumentem potwierdzającym:

a) ~~zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje;~~

b) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym – zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

III. Informacja:

Środki pieniężne zgromadzone w Bank BPS S.A. Oddział w Lublinie (zwanym dalej: „Bankiem”), prowadzącym/prowadzącej otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy albo zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy, są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz.U. z 2022 r. poz. 2253 oraz z 2023 r. poz. 825, 1705, 1784 i 1843).

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

- ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec Banku,
- w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,
- limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,
- podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku lub kasy, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,
- wypłata środków gwarantowanych - co do zasady - następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku lub kasy,
- wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,
- Bank korzysta także z następujących znaków towarowych: –

Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: <https://www.bfg.pl/>.

Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo bankowe (Dz.U. z 2022 r. poz. 2324, 2339, 2640 i 2707 oraz z 2023 r. poz. 180, 825, 996, 1059, 1394, 1407, 1723 i 1843).

Oddział instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo bankowe jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji.